MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11363
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafent :	56 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	A
Baujahr :	2024

Preis : 402.000 €

In der schönen Stadt Poreč, in einem ruhigen Stadtteil, bieten wir zum Verkauf ein derzeit im Bau befindliches Apartment mit einer Fläche von 83,70 m² sowie einer zusätzlichen Terrasse von etwa 15 m² an. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, moderner Architektur und Funktionalität, ideal für Familien oder als Investition für touristische Vermietungen.

Das Apartment besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das der perfekte Ort für Entspannung und geselliges Beisammensein ist, sowie einer Küche und einem Essbereich, die für gemütliche Familienmahlzeiten gestaltet sind. Die Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen, sei es bei einem Morgenkaffee oder bei einem entspannenden Abendblick auf den Garten.

Die Räume sind perfekt geplant und umfassen einen Flur, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Das Gebäude ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter drei Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstüren und PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern. Zum Apartment gehört auch ein eigener Garten von etwa 100 m², der ideal für Familienaktivitäten oder zum Gärtnern geeignet ist, sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Die Lage dieses Apartments ist außergewöhnlich; es ist nur 800 Meter vom Meer und von schönen Stränden entfernt und 1 Kilometer vom Zentrum von Poreč, wo verschiedene Restaurants, Geschäfte und kulturelle Aktivitäten zu finden sind.

Angesichts all dieser Merkmale stellt dieses Apartment eine herausragende Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne und komfortable Immobilie in Istrien suchen. Die Energieklasse „A“ garantiert eine hohe Energieeffizienz, wodurch die Instandhaltungskosten weiter gesenkt werden.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Poreč wartet auf Sie!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.