MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11361
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksfläche :	280 m2
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

In Istrien, nur wenige Minuten Fahrt von der charmanten Stadt Novigrad entfernt, befindet sich dieses wunderschöne einstöckige Haus im Bau, nur 5 km von den kristallklaren Stränden und der Adria entfernt. Perfekt gelegen, bietet dieses moderne Haus mit 78 m² eine funktionale und luxuriöse Wohnfläche, die auf Komfort und Stil ausgelegt ist.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ideal für Familientreffen oder geselliges Beisammensein mit Freunden. Das Haus verfügt über zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Pergola, die zu einem sorgfältig gestalteten Garten von 280 m² führt. Im Garten befinden sich ein Pool, eine Sonnenterrasse und Parkmöglichkeiten.

Diese luxuriöse Immobilie wird nach höchsten Standards gebaut und verwendet hochwertige Materialien. PVC-Fenster und Keramikböden mit Vorbereitung für Fußbodenheizung garantieren ganzjährigen Komfort, während Klimaanlagen für die Kühlung sorgen.

Das Haus wird nach dem "Schlüsselfertig"-Prinzip verkauft, was bedeutet, dass Sie eine vollständig fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel erhalten. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den Sommer 2025 geplant.

Angesichts der Nähe zum Zentrum von Novigrad, das nur wenige Minuten entfernt ist, und aller notwendigen Einrichtungen – erstklassige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte – ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

den Tourismus oder ein ideales Zuhause für das ganze Jahr. Darüber hinaus sind die wunderschönen Strände nur 5 Autominuten entfernt und bieten eine perfekte Kombination aus natürlicher Umgebung und modernem Komfort.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Istriens zu investieren!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.