

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11358
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	40 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	70 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 142.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne Wohnung in Novigrad, die sich in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums befindet. Diese attraktive Wohnung hat eine Fläche von 40 m² und umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine offene Küche und ein Wohnzimmer, was sie ideal für ein komfortables Leben macht.

Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Meerblick, die teilweise überdacht ist. Die Terrasse ist perfekt für Familienfeiern und um Zeit mit Freunden zu genießen und bietet genügend Platz für einen großen Esstisch und einen Grill, sodass Sie angenehme Sommerabende genießen können.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet die perfekte Mischung aus urbanem Leben und Natur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Strände, das Stadtzentrum und alle notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben. Auf der einen Seite können Sie den Blick auf das Meer genießen, während die Wohnung auf der anderen Seite einen Blick auf unberührte Natur bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, und die Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage und Heizkörper. Diese Wohnung ist perfekt zum Wohnen, stellt aber auch eine ausgezeichnete Investition für langfristige oder kurzfristige Vermietungen dar.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die Ihr neues Zuhause oder eine Einkommensquelle werden kann. Für weitere Informationen oder

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.