

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11355
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	288 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafen :	50 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 570.000 €

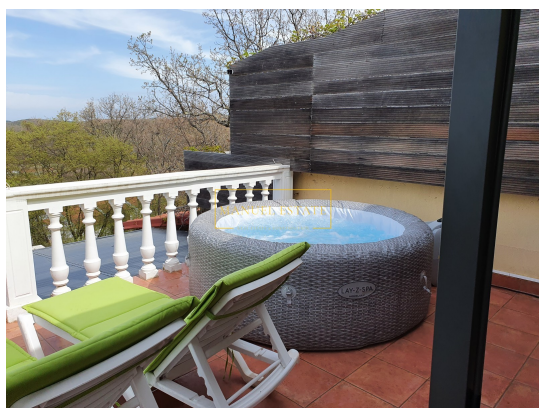
Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit drei Apartments und spektakulärem Meerblick, das sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč befindet. Das Haus ist nur 3 km von den nächsten Stränden und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, was es zu einem idealen Standort für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen macht. Die Immobilie verfügt über private Parkplätze, und jedes Apartment befindet sich auf einer Etage, wodurch Intimität und Privatsphäre gewährleistet sind.

Apartment 1

Apartment 1 hat eine Gesamtfläche von 140 m², darunter eine Terrasse von 35 m², die teilweise überdacht ist. Das Apartment verfügt über ein Wohnzimmer mit einem Holzofen, und jeder Raum ist mit Klimaanlage ausgestattet. Dieses Apartment hat zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich, die Küche, das Badezimmer und ein größeres Schlafzimmer, während im Obergeschoss ein weiteres Badezimmer und zwei zusätzliche Schlafzimmer zu finden sind. Die Terrasse von Apartment 1 ist mit einem großen Tisch ausgestattet, der sich perfekt für Zusammenkünfte mit Freunden und Familie eignet, und bietet einen atemberaubenden Meerblick, einen Jacuzzi und einen Sonnenbereich.

Apartment 2

Apartment 2 befindet sich ebenfalls im zweiten Stock und ist über eine Außentreppe zugänglich. Dieses Apartment umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Essbereich, mit einer Gesamtfläche von 40,86 m² sowie einer



MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Terrasse von 30 m², die einen schönen Meerblick bietet.

Apartment 3

Apartment 3 ist etwas kleiner und hat eine Fläche von 21,48 m². Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem kleineren Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Essbereich. Dieses Apartment verfügt ebenfalls über eine große Terrasse von 46,33 m², die mit einer Außenküche ausgestattet ist. Die Terrasse ist teilweise überdacht und ideal für Abendessen mit Freunden und Familie, mit einem Sonnenbereich und einem wunderbaren Meerblick. Neben Apartment 3 befindet sich auch ein Abstellraum von 9,54 m².

Ideale Investition

Dieses Haus stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, mit dem Potenzial, eine Rendite zu erzielen, da es derzeit als Ferienwohnung genutzt wird. Es kann auch perfekt für eine Familie sein, die in einem Apartment wohnen und die anderen beiden vermieten möchte, um die Lebenshaltungskosten weiter zu senken. Das Haus bietet Platz für 14 Personen und ist mit einer Videoüberwachung sowie allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben oder zur Vermietung ausgestattet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, ist jedoch trotzdem in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, was es zu einem idealen Ort zum Leben oder für den Urlaub macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Objekt zu erwerben!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.