MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11353
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	B
Baujahr :	0000

Preis : 250.000 €

Eine wunderschöne Wohnung steht zum Verkauf, perfekt gelegen zwischen den Städten Poreč und Novigrad, nur 7 km von beiden entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Fischerstadt, nur 300 Meter vom Stadtzentrum und 3 km von den nächstgelegenen Stränden entfernt, was sie ideal für diejenigen macht, die Ruhe und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Diese Wohnung ist ideal für Familien oder als Investition zur Vermietung an Touristen, wofür sie derzeit genutzt wird, und bietet eine hervorragende Rendite. Zwei ähnliche Wohnungen stehen ebenfalls zum Verkauf, mit der Möglichkeit, alle Immobilien zusammen zu erwerben, was zusätzliche Investitionsmöglichkeiten eröffnet.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Flur. Beim Betreten befindet sich auf der linken Seite eine Toilette, ausgestattet mit einer Waschmaschine und einem Trockner. Auf der rechten Seite, nach dem Flur, befindet sich die offene Küche, das Wohnzimmer und der Essbereich – perfekt für Familienzusammenkünfte und geselliges Beisammensein. Die Wohnung umfasst außerdem zwei Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad und wird komplett möbliert verkauft, bereit für den sofortigen Einzug.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

fantastischen Immobilie zu werden – sei es für die Familie oder als hervorragende Investition in die touristische Vermietung. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.