



<b>Code :</b>	11352
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	57 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis : 250.000 €**

Suchen Sie nach der perfekten Wohnung an der schönen kroatischen Küste? Diese charmante Wohnung, die sich nur eine kurze Entfernung von Poreč befindet, bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine erfolgreiche Vermietung benötigen! Die Wohnung liegt genau zwischen Poreč und Novigrad und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Es gibt auch einen Abstellraum, der derzeit als Platz für den Trockner und die Waschmaschine genutzt wird. Der Flur verbindet alle Räume, und der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich macht diesen Raum perfekt für Zusammenkünfte und um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen.

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Mit Geschäften, Schulen und schönen Stränden in der Nähe ist diese Wohnung der ideale Ort zum Wohnen oder Vermieten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung zu besitzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Abenteuer beginnt hier!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.