

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11351
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	107 m ²
Grundstücksfläche :	501 m ²
Entfernung vom Zentrum :	12000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	40 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Preis : 436.000 €

Nur 10 Autominuten von dem schönen Vrsar und weniger als 20 Minuten von der Stadt Poreč entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Haus in einer ruhigen Nachbarschaft. Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben, aber auch für die Vermietung.

Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit einem offenen Wohn- und Essbereich, die eine gemütliche und funktionale Verbindung zwischen den Räumen schafft. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Abstellraum und eine Gästetoilette. Eine große Glaswand im Wohnzimmer lässt viel Tageslicht herein, und durch sie gelangen Sie in den Garten. Dort finden Sie eine überdachte Terrasse und einen schönen Pool, die perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden geeignet sind.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während die anderen beiden ein gemeinsames Bad teilen. Eines der Schlafzimmer hat auch eine eigene unüberdachte Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Ruhe und der Natur.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, was es perfekt für die Wintermonate macht, während Klimaanlage auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen sorgen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Parkplätze.

Dieses wunderschöne Haus ist perfekt für eine Familie, kann aber auch als ideale Investition zur Vermietung dienen und bietet eine

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Rendite auf die Investition.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.