

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11346
Lage :	Tinjan
Grundstücksfläche :	1047 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	19000 m
Entfernung vom Flughafen :	55 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 65.300 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Tinjan, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Dieses Grundstück bietet eine perfekte Gelegenheit für eine Investition in Istrien, wo Sie Ihr ideales Familienhaus oder Ferienhaus bauen können.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.047 m² und befindet sich in einer schönen ländlichen Umgebung, umgeben von traditionellen Steinhäusern und unberührter Natur. Diese Lage bietet einen ruhigen Lebensstil und ist gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, wie Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen.

Der Baukoeffizient des Grundstücks beträgt 40%, was Ihnen erheblichen Spielraum bei der Planung und dem Bau ermöglicht. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 8 Meter, was Möglichkeiten für die Schaffung großzügiger Wohnräume mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur eröffnet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für das Grundstück zu vereinbaren, können Sie mich gerne kontaktieren. Ich beantworte gerne alle Ihre Fragen und helfe Ihnen, Ihre Investitionspläne zu verwirklichen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Baugrundstücks in Istrien zu werden!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

