

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

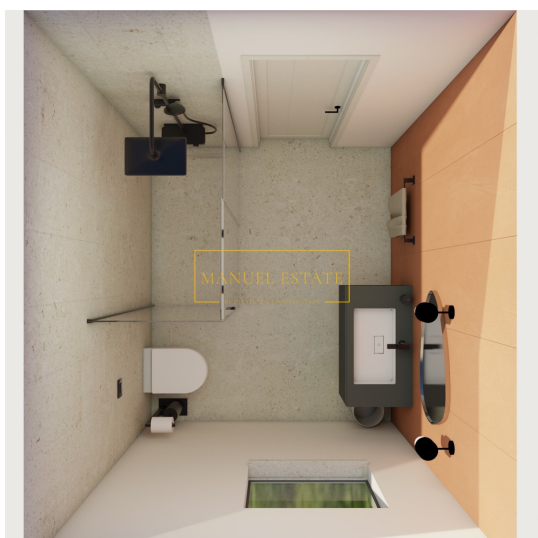
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11344
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	1158 m ²
Entfernung vom Zentrum :	14000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Meerblick :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 290.000 €

Eine außergewöhnliche Gelegenheit wird zum Kauf eines Baugrundstücks in einer prestigeträchtigen Lage mit Panoramablick auf das Meer angeboten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, die ideale Bedingungen für ein ruhiges und hochwertiges Leben bietet, mit einfacher Anbindung an Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Post, Schulen und Kindergärten.

Die Baugenehmigung für eine moderne Luxusvilla von 300 m² wurde bereits erteilt, was den Bauprozess erheblich beschleunigt und vereinfacht. Zusätzlich sind alle Kommunalabgaben bereits bezahlt, und Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser befinden sich nur 30 Meter vom Grundstück entfernt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.