MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11343
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	830 m2
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	104.000 €

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen Teil Istriens, in der Nähe von Poreč, nur 17 km von der Küste entfernt. Die Lage bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Ruhe und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. In der Nähe finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, eine Klinik, eine Post, Geschäfte und Restaurants, alles innerhalb von 4 km vom Grundstück.

Das Grundstück hat eine Fläche von 830 m² und ist in regelmäßiger Form ideal für den Bau einer Villa oder eines Familienhauses. Es liegt am Eingang zur Siedlung, umgeben von Natur und neu errichteten Gebäuden, und bietet ausgezeichnete Entwicklungsmöglichkeiten.

Die Infrastruktur ist vollständig ausgebaut, mit einer gut erhaltenen Zufahrtsstraße und allen notwendigen Anschlüssen zum Grundstück. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr Zuhause in der schönen Umgebung Istriens schaffen möchten.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.