

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11342
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	16000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 108.000 €

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen istrischen Dorf, 17 km von Poreč und der Küste entfernt. Es liegt an der Westseite Istriens und in der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, einschließlich Schule, Kindergarten, Klinik, Post, Geschäfte und Restaurants, nur 4 km vom Grundstück entfernt.

Das Grundstück liegt am Eingang zur Siedlung, umgeben von Natur und neugebauten Häusern. Die Fläche beträgt 862 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige Form, was es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Familienhauses macht.

Die Infrastruktur ist vollständig ausgebaut und bietet alle notwendigen Anschlüsse zum Grundstück, und die Zufahrtsstraße ist ebenfalls in gutem Zustand.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

