

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11341
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	16000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 104.000 €

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen istrischen Dorf, 17 km von der Stadt Poreč und der Küste entfernt. Die Lage liegt an der Westseite Istriens, und alle wesentlichen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sind leicht erreichbar, darunter Schulen, Kindergärten, Kliniken, Postämter, Geschäfte und Gastronomiebetriebe, nur 4 km vom Grundstück entfernt.

Das Grundstück liegt am Eingang des Dorfes, umgeben von Natur und neu erbauten Häusern. Die Fläche des Grundstücks beträgt 830 m<sup>2</sup> und ist rechteckig geschnitten, was es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Familienhauses macht.

Die notwendige Infrastruktur ist vollständig vorhanden, die Anschlüsse sind bis zum Grundstück verfügbar, und der Zufahrtsweg ist gut gepflegt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.