

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11340              |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 842 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 4000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 16000 m            |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 60 km              |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000               |

**Preis :** 105.000 €

Dieses Baugrundstück befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf, 17 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt.

Das Dorf liegt an der Westseite Istriens, nur 4 km von der Stadt entfernt, in der alle notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten für den Alltag verfügbar sind, darunter Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen, Postamt, Geschäfte und gastronomische Angebote.

Das Grundstück befindet sich am Eingang des Dorfes und ist von Natur und neu gebauten Häusern umgeben. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 842 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Familienhauses macht.

Alle erforderlichen Infrastrukturen sind bis zum Grundstück verfügbar, und der Zuwegweg ist gut instand gehalten.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau einer Villa in einer ruhigen und malerischen Umgebung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.