

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11339
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	1265 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 118.000 €

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen istrischen Dorf, 17 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt.

Das Dorf liegt an der westlichen Seite von Istrien, in der Nähe einer Stadt, die das ganze Jahr über alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben bietet, einschließlich Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Postamt, Geschäfte und Restaurants, nur 4 km vom Grundstück entfernt.

Das Grundstück befindet sich am Rand der Bauzone und ist von Natur umgeben, was Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.265 m², von denen 770 m² für den Bau und 495 m² für landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen sind. Mit seiner regelmäßigen Form ist dieses Grundstück ideal für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses. Alle notwendige Infrastruktur ist bis zum Grundstück verfügbar.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

