

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11338
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	1215 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 114.000 €

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einem malerischen istrischen Dorf, 17 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt.

Das Dorf liegt an der westlichen Seite Istriens, in der Nähe einer Stadt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben das ganze Jahr über bietet, einschließlich Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Postamt, zahlreiche Geschäfte und Restaurants - nur 4 km entfernt.

Das Grundstück liegt am Rand des Baugebiets und ist von Natur umgeben, was außergewöhnliche Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.215 m², davon sind 764 m² für die Bebauung vorgesehen und 451 m² für landwirtschaftliche Nutzung. Mit seiner regelmäßigen Form ist dieses Grundstück ideal für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses. Die notwendige Infrastruktur ist bis zum Grundstück vorhanden.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

