

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11337
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	1219 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 114.000 €

In einem malerischen istrischen Ort, nur 17 km von Poreč und dem Meer entfernt, steht dieses ausgezeichnete Baugrundstück zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich auf der Westseite Istriens, in der Nähe einer Stadt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Leben bietet, darunter Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Postamt, Geschäfte und Restaurants – nur 4 km entfernt.

Das Grundstück liegt am Rand der Bauzone und ist von Natur umgeben, was Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.219 m², davon sind 775 m² für den Bau und 444 m² für landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Die rechteckige Form des Grundstücks macht es ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Alle notwendigen Infrastrukturen sind bis zum Grundstück verfügbar.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.