

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11336
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	1226 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 115.000 €

In einem kleinen istrischen Ort, der 17 km von Poreč und dem Meer entfernt liegt, befindet sich dieses Baugrundstück.

Der Ort liegt an der Westseite Istriens, nur 4 km von einer Stadt entfernt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für das ganzjährige Leben bietet, darunter Schulen, Kindergärten, ein Gesundheitszentrum, Postamt, Geschäfte und Restaurants.

Das Grundstück befindet sich am Rand der Bauzone und ist von Natur umgeben. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.226 m², davon sind 832 m² für den Bau und 395 m² für landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Das Grundstück ist rechteckig und ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Einfamilienhauses. Alle notwendigen Infrastrukturen sind bis zum Grundstück vorhanden.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

