

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11333
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	8289 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 879.000 €

Poreč, Umgebung – großzügiges Baugrundstück für den Bau von Häusern!

In einem kleinen istrischen Dorf, 17 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück.

Das Dorf liegt an der Westküste Istriens, nur 4 km von einer Stadt entfernt, die das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen bietet – Schulen, Kindergärten, eine Ambulanz, Post, Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

Das Grundstück befindet sich am Ortseingang, umgeben von Natur und Neubauten. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8.289 m², davon sind 6.506 m² Bauland und 1.783 m² landwirtschaftliche Fläche. Die Parzellen sind neu angelegt, rechteckig geformt und verfügen über eingezeichnete Zufahrtswege sowie über eine vollständige Infrastruktur bis zum Gelände. Jede Parzelle umfasst einen Teil landwirtschaftlicher Fläche, ideal für einen Garten oder zusätzliche Einrichtungen.

Südlich der Parzellen befindet sich eine große landwirtschaftliche Fläche von etwa 31.000 m², die ebenfalls gegen Aufpreis erworben werden kann.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für den Bau von Ferienhäusern mit zusätzlichen Inhalten dar.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.