

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

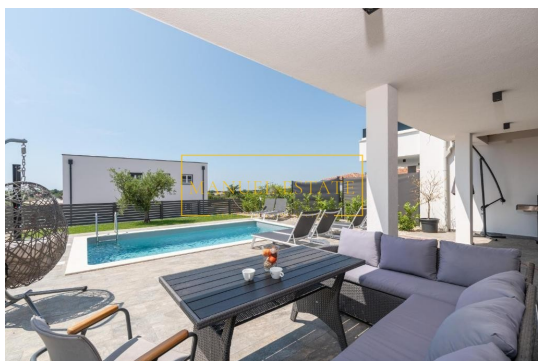
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11332
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	55 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 550.000 €

Außergewöhnliche Doppelvilla mit Pool zu verkaufen, nur 6 Kilometer vom Zentrum von Poreč und 3 Kilometer von wunderschönen Stränden entfernt

Diese moderne Villa befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, nahe aller wesentlichen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, einschließlich Schulen, Geschäften und anderen Dienstleistungen.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem kleinen Flur begrüßt, der in ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich führt. Im Essbereich befindet sich eine große Glaswand, die direkten Zugang zum Pool und zur überdachten Terrasse ermöglicht. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das ebenfalls Zugang zur Terrasse und zum Pool bietet.

Wunderschöne Treppen führen in das erste Obergeschoss der Villa, wo sich ein kleiner Flur und zwei komfortable Schlafzimmer befinden, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und zusätzliche Privatsphäre und Komfort bieten. Beide Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Villa ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, die eine angenehme Temperatur während der Sommerhitze und Heizung in den Wintermonaten gewährleisten. Außerdem gehört ein Parkplatz für Ihr Fahrzeug zur Ausstattung.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Diese Villa ist ideal für das Familienleben, wird aber derzeit erfolgreich vermietet, was eine schnelle Rendite der Investition ermöglicht, wenn Sie sich entscheiden, die Villa weiterhin zu vermieten.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Villa zu werden!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.