

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11330
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	235 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	600 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 750.000 €

In einer luxuriösen Wohngegend in der Nähe von Poreč, in der wunderschönen Istrien, befindet sich dieses moderne Neubauprojekt, dessen Fertigstellung für Ende 2024 geplant ist. Das Haus erstreckt sich über insgesamt 128 m² und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und modernen Annehmlichkeiten.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse, die einen angenehmen Ort zur Entspannung bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer, sowie eine Küche und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den wunderschön gestalteten Garten, der einen Pool und einen Sonnenbereich umfasst. Zur Immobilie gehören auch zwei Parkplätze.

Dieser Neubau wird aus hochwertigen Materialien errichtet und mit modernen Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung, und Solarpanels sorgen für warmes Wasser für das gesamte Haus und den Pool, sodass der Pool auch in den Wintermonaten genutzt werden kann. Zusätzlich wird das Haus über einen Kamin verfügen, der für die Installation eines Kamins vorbereitet ist, was an kühleren Tagen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Mit seiner durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattung ist dieses Haus ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Vermietungen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einige der schönsten Strände in Istrien, während



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

notwendige Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Promenaden nur wenige Minuten entfernt sind. Die Stadt Poreč ist nur 10 Minuten Fahrtzeit entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.