MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11327
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	80.45 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	200 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 285.000 €

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung an einer attraktiven Lage, nur 200 Meter vom Meer, in der Nähe von Novigrad, Istrien, zu kaufen. Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Die Wohnung erstreckt sich über 65 m² Wohnfläche, ohne Terrasse und Loggia. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen. Rechts befindet sich eine Gästetoilette. Geradeaus von der Eingangstür gelangen Sie in das offene Konzept – Küche, Wohnzimmer und Essbereich. Die Hochglanzküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, während der Rest der Wohnung mit hochwertigem Mobiliar eingerichtet ist.

Das große Wohnzimmer mit seinen großen Fensterfronten führt auf eine überdachte Terrasse von 10,15 m², die ideal zum Entspannen, für gesellige Runden mit Freunden und Familie oder einfach zum Genießen der ruhigen Atmosphäre mit Meerblick geeignet ist. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Grill für zusätzlichen Genuss.

Vom Essbereich aus gelangen Sie in einen kleineren Flur, der zu zwei schönen Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, während der Rest der Wohnung mit hochwertigen Fliesen versehen ist. An allen Fenstern sind Insektenschutzgitter angebracht, die zusätzlichen Schutz bieten, insbesondere in den Sommermonaten.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Kellergeschoss des Gebäudes mit 5,66 m². Die Gesamtfläche der Wohnung, einschließlich Loggia und Abstellraum, beträgt 80,45 m².

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Annehmlichkeiten zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.