MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11326
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m2
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafent :	58 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 365.000 €

In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč gelegen, bietet diese außergewöhnliche Wohnung von 100 m², einschließlich einer großzügigen Terrasse von 30 m², die perfekte Kombination aus modernem Komfort und luxuriösem Leben. Erbaut im Jahr 2023, verfügt die Wohnung über die neuesten Annehmlichkeiten, darunter Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage für eine ganzjährige optimale Temperatur.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Konzept für Küche, Wohnzimmer und Essbereich. Genießen Sie luxuriöse Details wie ein Jacuzzi und eine Sauna. Alle Möbel und Geräte, die Sie in der Wohnung sehen, bleiben ebenfalls vorhanden. Hochwertige Keramikausführungen tragen weiter zum modernen Aussehen und zur Funktionalität des Raums bei.

Die Wohnung liegt nur 6 Autominuten vom Zentrum von Poreč und 10 Autominuten vom Meer entfernt. Zusätzlich bietet sie zwei Parkplätze und die Möglichkeit, ein Elektrofahrzeug aufzuladen. Wenn Sie nach einem komfortablen und luxuriösen Zuhause in der Nähe der Stadt und des Meeres suchen, ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Sie.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.