MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11323
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	199 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	300 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 550.000 €

Wir präsentieren Ihnen eine atemberaubende Villa, die sich nur 300 Meter vom Meer entfernt befindet und höchsten Komfort sowie Stil bietet. Diese moderne Immobilie erstreckt sich über 123 m² und ist perfekt für diejenigen, die Luxus und Funktionalität suchen.

Die Villa verfügt über einen fertiggestellten Keller, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann – sei es als Weinkeller oder als Spielzimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Konzept mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für reichlich Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit dem Innenhof und der Terrasse, was den Raum ideal für Entspannung oder Unterhaltung macht.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Elegante Holztreppen führen in das Obergeschoss und verleihen dem Innenraum eine warme und elegante Note. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse verfügt. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität, wobei die Nähe zum Meer sie noch attraktiver macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.