MANUEL ESTATE

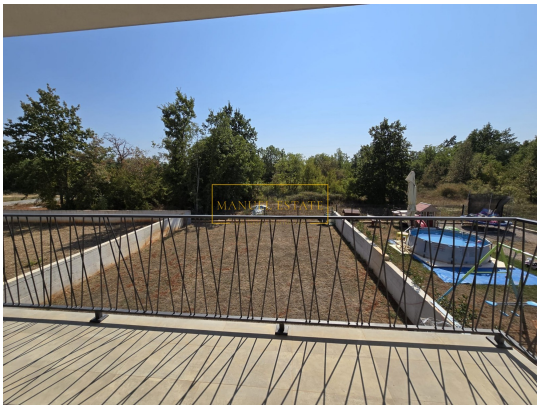
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11321
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m2
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Entfernung vom Flughafent :	45 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 200.000 €

Zu Verkaufen: Zweizimmerwohnung in einem ruhigen Vorort von Poreč, gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Wohnung befindet sich nur 10 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen einer natürlichen Umgebung und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die 69 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist eine überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, mit zusätzlichem Komfort durch elektrische Fußbodenheizung in den kälteren Monaten.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Sie wird unmöbliert verkauft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, den Raum nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Das Gebäude befindet sich am Rande der Bauzone, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten - Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten, einer Kirche und eines parks. Die Nähe zur Autobahnausfahrt verbessert die Verbindung mit der gesamten Region.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition für diejenigen, die ein ruhiges Leben umgeben von Natur suchen, aber dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.