MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11316
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 323.700 €

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine komfortable Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes in einem ruhigen Teil des Wohngebiets zu erwerben, nur 500 Meter von den nahegelegenen Stränden und in unmittelbarer Nähe eines Waldes. Diese geräumige Wohnung mit 94 m² bietet die perfekte Kombination aus Komfort und zeitgemäßer Bauweise mit Schwerpunkt auf die natürliche Schönheit der Umgebung. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen offenen Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer umfasst, mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf die grünen Flächen und den Wald bietet.

Eine Treppe führt zur außergewöhnlich großen Dachterrasse von 90 m², die spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur bietet und zahlreiche Möglichkeiten für zusätzliche Features wie eine Sommerküche oder einen Entspannungsbereich zum Genießen der warmen Sommertage bietet. Die Wohnung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und einen zusätzlichen Abstellraum vor der Eingangstür. Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung installiert, und eine Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Das Gebäude enthält nur vier Wohneinheiten, was zusätzliche Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet. Die Umgebung ist überwiegend von Luxusvillen und neuen Gebäuden geprägt, mit allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Poreč, mit seinem reichen Angebot und den wunderschönen Stränden, ist nur 7 km entfernt, während die

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nächsten Strände nur 500 Meter von der Immobilie entfernt sind. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein hochwertiges Familienleben in einer ruhigen und grünen Umgebung in der Nähe des Meeres.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.