

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

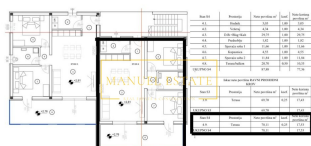
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11310
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1800 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 333.880 €

Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit vier Einheiten anzubieten. Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und eine Dachterrasse und bietet Ihnen den perfekten Ort für komfortables Wohnen.

Beim Betreten der Wohnung finden Sie auf der rechten Seite einen kleinen Hauswirtschaftsraum für die Wäsche. Der zentrale Bereich der Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich, wobei eine große Glaswand für viel Tageslicht und Wärme sorgt.

Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Das Badezimmer befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern. Die Wohnung wird mit Vorbereitungen für Fußbodenheizung ausgestattet.

Neben der Standardterrasse bietet die Wohnung auch eine Dachterrasse von 17,53 m<sup>2</sup>, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen und geselligen Beisammensein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Parkplatz, der den Komfort und die Funktionalität erhöht. Sie befindet sich in einem schönen Wohnviertel in Novigrad, umgeben von Natur und einigen Häusern. In der Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und das Meer. Von der Dachterrasse aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77,36 m<sup>2</sup>.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.