

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

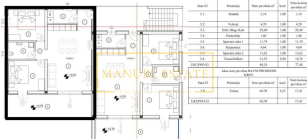
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11309
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1800 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 332.850 €

In der idyllischen Nachbarschaft von Novigrad steht eine atemberaubende Wohnung im ersten Stock zum Verkauf. Diese Wohnung zeichnet sich durch modernes Design und Funktionalität aus und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer schönen Terrasse bietet. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein elegantes Badezimmer, während die offene Küche und das Wohnzimmer einen großzügigen und komfortablen Wohnbereich schaffen. Das Wohnzimmer ist mit einer Glaswand ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlässt und Zugang zur Terrasse bietet. Die Wohnung umfasst zudem einen praktischen Hauswirtschaftsraum und eine Vorbereitung für Fußbodenheizung.

Zu den attraktivsten Merkmalen dieser Wohnung gehört die Dachterrasse mit einer Fläche von 17,43 m<sup>2</sup>, die ideal zum geselligen Beisammensein, Sonnenbaden oder Entspannen nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur vier Einheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Nachbarschaft ist äußerst ruhig, und das Gebäude ist an der Vorder- und Rückseite von Grünflächen umgeben, während an der Seitenstraße nur wenige Häuser stehen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77,48 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.