

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11308
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1800 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

In einem ruhigen Stadtteil in Novigrad präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnlich geräumige und helle Wohnung mit Terrasse und Garten. Diese komfortable Wohnung mit 78,02 m<sup>2</sup> bietet alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse und zum Garten hat. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein modernes Badezimmer. Das offene Konzept umfasst eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, wobei die Balkenfenster, die sich fast über die gesamte Länge einer Wand im Wohnzimmer erstrecken, eine großzügige Menge an natürlichem Licht ermöglichen.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die wunderschöne Terrasse und den Garten, der eine Fläche von 60 m<sup>2</sup> umfasst und somit ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden ist. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen Raum, der für die Wäsche genutzt werden kann.

Die Wohnung bietet zudem einen zugewiesenen Parkplatz. Diese Immobilie vereint Komfort und Funktionalität in einem der begehrtesten Stadtteile von Novigrad.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.