

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11306
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	656 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	50 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 180.000 €

In der Nähe von Poreč bieten wir Ihnen ein herausragendes Baugrundstück von 656 m<sup>2</sup> mit einem vollständig ausgearbeiteten Projekt an. Dieses attraktive Grundstück verfügt über Anschlüsse für Wasser und Strom, was den Bauprozess erleichtert.

Die Lage des Grundstücks ist äußerst vorteilhaft, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen. Ein Geschäft, ein Kindergarten und eine Schule sind weniger als 2 km entfernt. Die Stadt Poreč und die nächstgelegenen Strände sind nur 5 km entfernt und bieten alles, was für ein komfortables Leben erforderlich ist.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihr Geschäftsprojekt an diesem ausgezeichneten Standort!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.