MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11305
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung vom Zentrum :	1200 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes in einer ausgezeichneten Lage in Novigrad. Beim Betreten der Wohnung befindet sich rechts die Küche, die auf eine Terrasse führt. Sofort beim Betreten erstreckt sich das geräumige Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, die natürliches Licht hereinlässt und Zugang zu einer großen Terrasse bietet. Von der Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Meerblick, ideal zum Entspannen und zum geselligen Beisammensein mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung umfasst auch zwei großzügige Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer kleineren Terrasse mit Blick auf die Natur, ideal für die ruhige Erholung. Das moderne Badezimmer befindet sich zwischen den Schlafzimmern und hat einen direkten Zugang vom Wohnzimmer.

Die Wohnung ist mit drei Klimaanlagen ausgestattet, eine in jedem Raum, die eine angenehme Kühlung während der Sommerhitze ermöglicht, während die Fußbodenheizung zusätzlichen Komfort im Winter bietet. Aufgrund der Lage befindet sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Schulen, Kindergärten und Stränden.

Diese Wohnung ist ideal für eine Familie, als Investition oder für touristische Zwecke. Da die Wohnung unmöbliert ist, haben Sie die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, die minimale Investitionen erfordert und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr ideales Zuhause zu schaffen.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.