

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11304
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 270.000 €

Diese wundervolle Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes in hervorragender Lage in Novigrad. Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite die Küche, die zur Terrasse führt. Das geräumige Wohnzimmer, das sofort beim Betreten sichtbar ist, verfügt über eine große Glaswand, die für natürliches Licht und Zugang zu einer großen Terrasse sorgt. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick in die Natur, ideal zum Genießen einer ruhigen Umgebung. Das moderne Badezimmer liegt zwischen den Schlafzimmern und hat direkten Zugang vom Wohnzimmer.

Die Wohnung ist mit drei Klimaanlagen ausgestattet, eine in jedem Zimmer, die bei Sommerhitze für angenehme Abkühlung sorgt, während im Winter eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort sorgt.

Aufgrund seiner Lage befindet sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Strände. Diese Wohnung ist ideal für eine Familie, als Investition oder für touristische Zwecke.

Da die Wohnung nicht möbliert ist, haben Sie die Möglichkeit, sie nach Ihren eigenen Vorlieben und Bedürfnissen einzurichten. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die nur minimale Investitionen erfordert und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

ideales Zuhause zu schaffen.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.