

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11303
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m ²
Gartenfläche :	390 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafen :	50 km
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 360.000 €

Exklusives Angebot: Doppelhaushälfte mit vier Wohnungen in ruhiger Lage nahe Poreč

In einer ruhigen Nachbarschaft, nicht weit von der lebhaften Stadt Poreč entfernt, bietet diese Doppelhaushälfte erstklassigen Komfort durch vier wunderschön gestaltete Wohnungen. Diese beeindruckende dreistöckige Einheit von 126 m² vereint modernen Design und Komfort auf einzigartige Weise.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche, ein WC und einen Essbereich, der auf eine schöne Terrasse führt. Hier genießen Sie viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit einem eigenen Kleiderschrank. Die Böden in den Schlafzimmern sind mit Parkett ausgelegt, während der Rest der Wohnung mit Fliesen versehen ist. Im ersten Stock gibt es auch ein Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur unüberdachten Terrasse, ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein zusätzlicher Abstellraum für Ihre Bedürfnisse.

Die Wohnung ist mit einer modernen Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, während die Badezimmer Fußbodenheizung mit Strom haben. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, mit Holz oder Pellets zu heizen, dank des Kamins, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zum Preis der Wohnung gehört auch ein zugewiesener Parkplatz. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin der Bauarbeiten ist Mai 2025. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der natürlichen Schönheit der Umgebung von Poreč.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.