

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11302
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m ²
Gartenfläche :	55 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafen :	50 km
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 199.000 €

Exklusive Angebot: Doppelhaushälfte mit vier Wohnungen in ruhiger Lage nahe Poreč

In einem ruhigen Wohngebiet unweit von Poreč befindet sich diese Doppelhaushälfte mit insgesamt vier Wohnungen. Diese schöne, zweigeschossige Wohnung mit 65 m² bietet Komfort und modernes Design.

Im Erdgeschoss finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer, eine offene Küche und ein WC. Der Essbereich führt auf eine wunderschöne Terrasse, die reichlich natürliches Licht bietet.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die elektrisch betrieben wird. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzlich mit Holz oder Pellets zu heizen, dank des vorhandenen Kamins.

Die Treppe neben der Terrasse führt in das erste Stockwerk, wo sich ein Badezimmer und zwei großzügige Schlafzimmer befinden. In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, während der Rest der Wohnung mit Fliesen ausgestattet wird. Zur Wohnung gehört auch ein zugewiesener Parkplatz.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für den Bau ist Mai 2025. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.