

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11299
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	158.68 m ²
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafen :	48 km
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 460.000 €

Zum Verkauf steht eine hervorragende Wohnung mit drei Schlafzimmern, gelegen im zweiten Stock in einer ruhigen Gegend nahe Poreč, nur 9 km von der Stadt und der Küste entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre und eine ruhige Wohnatmosphäre gewährleistet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 158,68 m², davon 112,14 m² Nutzfläche und zusätzlich 8,34 m² Abstellraum. Das Interieur wurde sorgfältig für maximale Funktionalität und Komfort gestaltet. Der Grundriss umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, der zur Küche, zum Essbereich und zum offenen Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen der Außenluft geeignet ist. Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer Zugang zur Terrasse hat. Zusätzlich hat ein kleineres Schlafzimmer eine eigene Terrasse, die zusätzliche Privatsphäre bietet und perfekt zum Ausruhen ist.

Die Wohnung ist mit internen Anschlüssen für Telefon, terrestrisches Fernsehen und Satellitenantenne ausgestattet, die im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern verfügbar sind. Die Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen gewährleistet, und in den Badezimmern ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien errichtet und ist mit allen notwendigen Versorgungsanschlüssen ausgestattet.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Die Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten, die nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind. Die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen sorgt für eine hervorragende Anbindung an Poreč und andere Teile von Istrien.

Die Wohnung wird im "Schlüsselfertig"-Zustand verkauft.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.