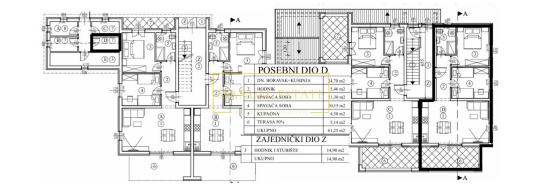
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11293
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	64.50 m2
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafent :	48 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung mit zwei Schlafzimmern anzubieten, die sich im ersten Stock eines Gebäudes in einer ruhigen Gegend in der Umgebung von Poreč befindet. Diese Immobilie liegt nur 9 Kilometer von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Leben und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre und eine angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 64,50 m², einschließlich einer Nutzfläche von 61,25 m² und einem Abstellraum von 3,25 m². Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, eine Küche, einen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Stil mit Zugang zu einer Terrasse. Die Terrasse ist der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Außerdem bietet die Wohnung zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, und jede Wohneinheit ist mit internen Installationen für Telefonanschlüsse sowie terrestrische und Satellitenantennen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Die Wohnung wird durch Klimaanlagen gekühlt und geheizt, und im Badezimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, die ganzjährig für eine angenehme Temperatur sorgt.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze vor dem Gebäude, was zusätzlichen Komfort für die Bewohner bietet. Alle wesentlichen Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Die Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und gleichzeitig

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

eine ruhige Umgebung zum Entspannen und Genießen der Natur.

Diese Immobilie wird im „Schlüsselfertig“-Zustand verkauft.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.