

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

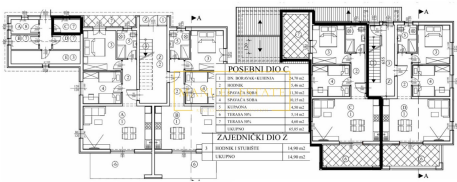
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11292
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	69.10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	48 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 215.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in der Umgebung von Poreč, die sich in einer sehr ruhigen Lage befindet, jedoch schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Geschäften bietet. Diese Immobilie, die als "Schlüsselfertig"-Projekt verfügbar ist, hat eine Gesamtfläche von 69,10 m<sup>2</sup>, wobei die Wohnfläche 65,85 m<sup>2</sup> beträgt und zusätzliche 3,25 m<sup>2</sup> für einen Abstellraum zur Verfügung stehen. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offenes Konzept aus Küche, Wohnzimmer und Essbereich. Das Wohnzimmer führt auf eine Terrasse, die viel natürliches Licht bietet, während die zweite Terrasse vom großen Schlafzimmer aus zugänglich ist und Privatsphäre sowie einen idealen Ort zur Entspannung bietet. Die Wohnung ist mit Keramikfliesen auf den Böden ausgestattet, und die Wände in Badezimmer und Küche sind ebenfalls gefliest. Die Eingangstüren sind einbruchs- und feuerfest, und die internen Installationen umfassen Anschlüsse für Telefon, terrestrische und Satellitenantennen. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern bereitgestellt, während das Badezimmer über Fußbodenheizung verfügt. Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist ideal für eine Familie oder als Investition.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.