

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11287
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafen :	48 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 222.000 €

Zum Verkauf steht eine hervorragende Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes in einer ruhigen Gegend nahe Poreč. Diese Immobilie befindet sich nur 9 Kilometer von der Stadt und dem Meer entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Lebensstil und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre und eine ruhige Wohnatmosphäre gewährleistet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 69,38 m², davon entfallen 65,60 m² auf die Nutzfläche und 3,78 m² auf den Abstellraum. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem Essbereich und einem geräumigen offenen Wohnbereich, der auf eine Terrasse führt. Die Terrasse ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Jede Einheit ist mit internen Installationen für Telefon-, terrestrische und Satelliten-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, während das Badezimmer mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet ist, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude, was den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet. Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Die

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und bietet gleichzeitig eine ruhige Umgebung zur Erholung in der Natur.

Diese Immobilie wird im "Schlüsselfertig"-Zustand verkauft, was einen reibungslosen und unkomplizierten Übergang in Ihr neues Zuhause ermöglicht.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.