

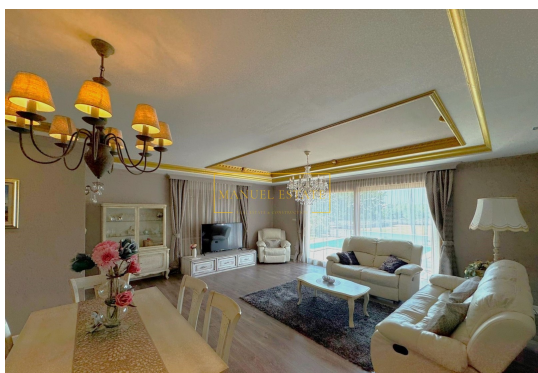
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11283
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1063 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Flughafenf :</b>	49 km
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja

**Preis :** 465.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erweiterungen und zusätzliche Investitionen.

Das Haus erstreckt sich über 85 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei modern ausgestatteten Badezimmern, einem komfortablen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Vom Essbereich aus gelangt man auf die Sonnenterrasse und den schönen Pool, ideal für entspannende Sommertage. Neben dem Pool befindet sich ein Außen-Grill und ein überdachter Außen-Essbereich, perfekt für gemütliche Momente im Freien.

Das Haus ist luxuriös mit hochwertiger italienischer Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet, was einen komfortablen und sorgenfreien Lebensstil ermöglicht. Zudem erwirtschaftet das Haus derzeit ein stabiles Einkommen durch Vermietung, was es zu einer attraktiven Option für Investoren macht.

Am Eingang des Grundstücks stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gewährleistet. Dieses wunderschöne Einfamilienhaus, gebaut im Jahr 2013, befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1063 m<sup>2</sup>, das auch einen großen Garten umfasst.

Neben dem Pool verfügt die Immobilie auch über einen Jacuzzi, der ideal zum Entspannen nach einem langen Tag ist.

Diese Immobilie bietet die Gelegenheit für ein komfortables

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Leben in einer wunderschönen Umgebung sowie Potenzial für weitere Erweiterungen und Entwicklungen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen