

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

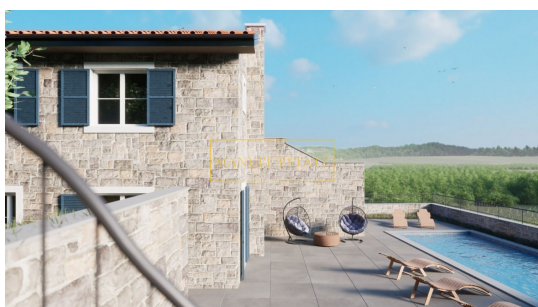
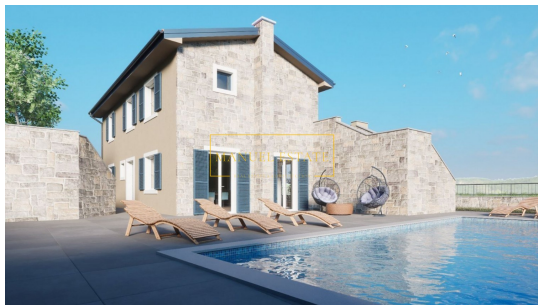
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11276
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	20000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	40 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 670.000 €

Die Villa in ruhiger Lage mit Panoramablick befindet sich in Momjan, in der Nähe von Buje, etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Es erstreckt sich über zwei Etagen, 180 m<sup>2</sup>, mit einem angelegten Garten von 680 m<sup>2</sup>. Es verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswänden und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Schwimmbad von 37 m<sup>2</sup> mit Liegewiese, Sommerküche und Grillplatz. Privater Parkplatz im umzäunten Hof. Heizen und Kühlen mit einem Gebläsekonvektor und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Villa ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als gute Gelegenheit zur touristischen Vermietung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.