MANUEL ESTATE

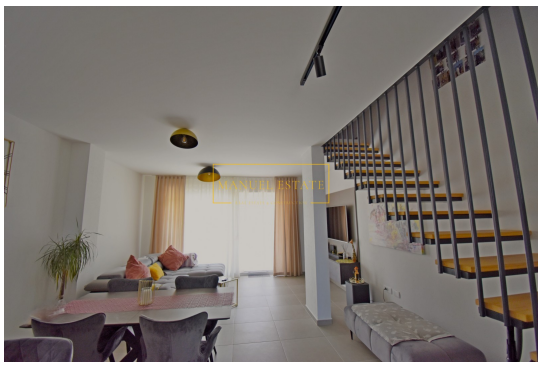
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11275
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	127 m2
Grundstücksfläche :	20 m2
Entfernung vom Zentrum :	1700 m
Entfernung vom Meer :	1300 m
Entfernung vom Flughafent :	71 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 400.000 €

Attraktive Maisonette-Wohnung in Novigrad. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 1700 Meter vom Stadtzentrum und 1300 Meter vom Meer und einem schön gepflegten Strand entfernt. Die Wohnung hat 127 Quadratmeter und erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, eine Toilette und einen offenen Raum, der eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten umfasst. Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat, ein Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als Abstellraum, Mini-Spielzimmer oder Büro genutzt werden kann. Der zweite Stock enthält ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer, einen Abstellraum, der in einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt werden kann, und eine Dachterrasse mit schönem Meerblick.

Die Wohnung kann sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Zwecke genutzt werden. Sie verfügt über zwei Parkplätze. Sie wird komplett möbliert verkauft, mit hochwertigen italienischen Möbeln von der Küche bis zu den Schlafzimmern. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Geschäfte, und die Nachbarschaft ist sehr friedlich und ruhig. Vor und hinter dem Gebäude befindet sich eine Wiese, die zur Ruhe und Privatsphäre beiträgt.

Diese Wohnung ist ideal für eine Familie oder zur Vermietung.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.