MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11274
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	233 m2
Grundstücksfläche :	571 m2
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	824.000 €

Moderne Villa in der Nähe von Poreč, 233 m2, auf einem Grundstück von 571 m2. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, einen Technikraum und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock werden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse befinden. Im Dachgeschoss werden sich 2 Abstellräume, ein Badezimmer, ein Saunaraum mit der ersten Etage und eine große überdachte Terrasse von 78 m2 mit Blick auf das Meer befinden. Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlagen. Kamin. Schwimmbad mit Liegewiese. Parken. Die Villa liegt ca. 4 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.