

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11270
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	325 m ²
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Entfernung vom Flughafen :	65 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021

Preis : 549.000 €

Eine moderne Villa weit von Novigrad (in der Nähe von Brtonigla) mit wunderschönem Blick auf das Meer und das Tal des Flusses Mirna. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 137 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Heizraum und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über einen privaten Swimmingpool mit Salzwasserfiltersystem (28 m²), 2 Parkplätze, einen sorgfältig angelegten Garten von 325 m² und einen umzäunten Garten. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Ein Doppelhaus, das nur mit dem Heizraum verbunden ist, wodurch der Eindruck entsteht, es handle sich um ein völlig unabhängiges Haus. Es wird komplett möbliert verkauft, ist mit 4**** kategorisiert und eignet sich daher ideal für touristische Zwecke. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, 4,5 km von Brtonigla, 9 km vom Zentrum von Novigrad, 4 km vom Aquapark Istralandia und etwa 8 km vom Meer entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.