

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11269
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 630.000 €

Moderne Villa mit Meerblick, in der Nähe von Poreč gelegen. Freistehendes zweistöckiges Haus mit einer Nettogröße von 145 m<sup>2</sup>, Garten von 780 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einem Technikraum, einer Toilette und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse von 19 m<sup>2</sup>. Das Zentrum des sorgfältig angelegten Gartens ist ein 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool. Fußbodenheizung mit Strom, Kühlung mit Klimaanlage. Das Haus liegt in ruhiger Lage, ca. 8 km vom Meer entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.