

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

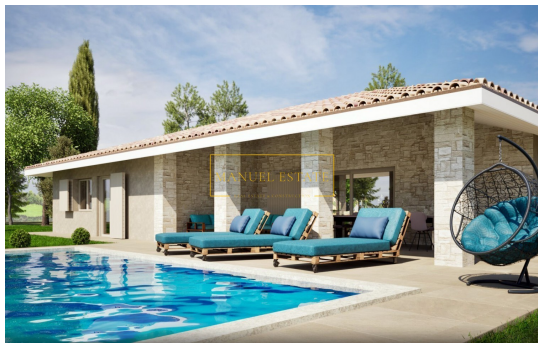
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11268
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	175 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 665.000 €

Freistehendes Fertighaus von 175 m<sup>2</sup>, in der Nähe von Kaštelir gelegen. Das einstöckige Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Toilette. Heizung/Kühlung: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage. Schwimmbad und Liegewiese. Sorgfältig angelegter Garten von 780 m<sup>2</sup>. Seeblick. Die Villa liegt etwa 9 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.