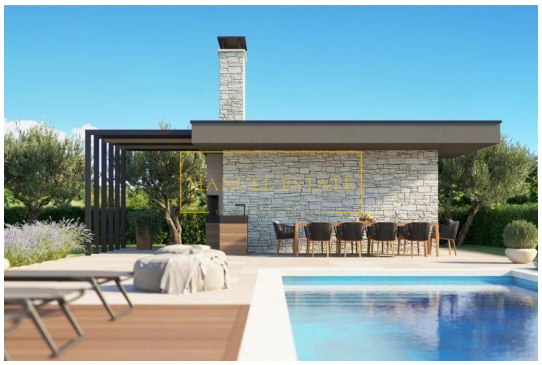
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Code :	11267
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	1600 m2
Entfernung vom Zentrum :	13000 m
Entfernung vom Meer :	13000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	1.250.000 €

Moderne Villa von 230 m2, in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer, in der Nähe von Poreč, in der Nähe von Vižinada, etwa 13 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1600 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einem WC. Im ersten Stock befindet sich ein Terrasse mit Whirlpool. Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Kamin, Klimaanlage. Im sorgfältig angelegten Garten befindet sich ein 50 m² großer Swimmingpool mit Salzwasser. Überdachter Parkplatz mit Abstellraum (60 m2). Die Villa ist ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.