

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11266
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 655.000 €

Moderne Villa im Bau, in der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Die Villa von 172 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 778 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, mit Glaswänden und Ausgang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Technikraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, Möglichkeit eines Kamins, PVC-Tischlerei, Moskitonetze, Jalousien, Alarmanlage, Videoüberwachung. Sorgfältig angelegter Garten mit Swimmingpool. Parken. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende 2024. Die schöne Villa ist eine perfekte Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.