

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11264
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 185.000 €

Wohnung im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit Blick auf das Meer, in toller Lage, in Novigrad, nahe dem Meer. Die Wohnung von 56,10 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer auf der Galerie, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und den neuen Yachthafen. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, Marmorplatten, Elektroheizkörper von Vaillant, außerdem gibt es im Badezimmer eine Heizung. Zur Wohnung gehört ein weiterer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Parkplatz. Die Wohnung liegt etwa 200 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe gibt es alle Einrichtungen für einen komfortablen Alltag; Geschäfte, Restaurants, Apotheke, Bushaltestelle, Promenaden und das Stadtzentrum. Es wird möbliert und ausgestattet verkauft und ist daher eine gute Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.