

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

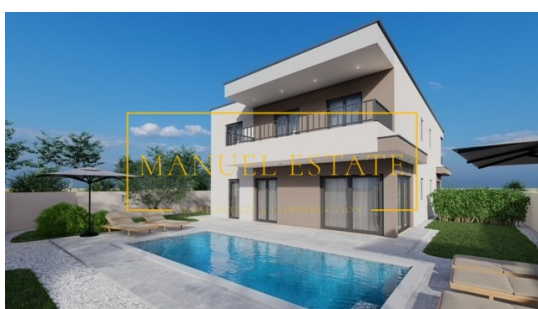
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11261
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 499.000 €

Modernes Haus in der Nähe von Poreč, in guter Lage, in einer ruhigen Straße, 4 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Haus von 122 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 350 m<sup>2</sup>.

Doppelhaushälfte auf zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Glaswänden, eine Küche und ein Esszimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Fußbodenheizung in allen Räumen mittels Wärmepumpe. Kühlung mit Klimaanlage. Sorgfältig angelegter Garten von 350 m<sup>2</sup>. Bewässerung. Schwimmbad mit Liegewiese. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Sommer 2024. Hohe Bau- und Materialqualität.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.