

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11260
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2004

**Preis :** 450.000 €

Haus in Kaštelir, Wohnfläche 140 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 383 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage; Es verfügt über einen Flur, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Toiletten und zwei Terrassen. Heizung/Kühlung: Holzkamin, Klimaanlage. Schwimmbad mit Liegewiese. Sorgfältig angelegter Garten. Eingezäunter Hof mit Parkplatz. Teilweiser Meerblick. Die Entfernung zum Meer und den ersten Stränden beträgt ca. 9 km. Poreč ist 14 km entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.