

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11259
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Entfernung vom Flughafen :	60 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 620.000 €

Moderne Villa im Bau, gelegen in Poreč, ca. 2 km vom Stadtzentrum und ca. 2 km vom Meer entfernt. Wohnfläche 136 m²; Im Erdgeschoss befinden sich: überdachter Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Speisekammer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswänden und Ausgang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche. Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche und zwei Terrassen befinden. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe. Sorgfältig angelegter Garten von 300 m². Poolbau nach Vereinbarung. Zwei Parkplätze. Baubeginn 5/2024 - Fertigstellung 5/2025.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.